



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «05» декабря 2023 г.

№ 455

**О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
Вяртсильского городского, Кааламского и
Хаапалампинского сельских поселений**

На основании поступившего обращения (вх. № 3915/Сорт от 19.10.2023 г.) от Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2022г. № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», ст. 31, ч. 5 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1 и ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом Сортавальского муниципального района, Соглашением о передаче органам местного самоуправления отдельных полномочий по решению вопросов местного значения Вяртсильского городского поселения на 2023 г. и с учетом рекомендаций, содержащихся в Заключении № 206 Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского, Кааламского и Хаапалампинского сельских поселений в части отсутствия необходимости отображения на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

2. Организацию работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского, Кааламского и Хаапалампинского сельских поселений возложить на Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в составе, утвержденном постановлением администрации Сортавальского муниципального района от 27.04.2015 г № 71 «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки».

3. Комиссии осуществлять свою деятельность в порядке, установленном постановлением администрации Сортавальского муниципального района, указанном в пункте 2 настоящего распоряжения.

4. Установить этапы (последовательность) градостроительного зонирования применительно к части территории Вяртсильского городского, Кааламского и Хаапалампинского сельских поселений, указанной в п. 1 настоящего распоряжения (Приложение № 1).

5. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского, Кааламского и Хаапалампинского сельских поселений (Приложение № 2).

6. Направление в Комиссию предложений заинтересованных лиц осуществляется в порядке, утвержденном постановлением администрации Сортавальского муниципального района, указанном в пункте 2 настоящего распоряжения (Приложение № 3).

7. Опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Ладога-Сортавала» и на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. главы администрации



Е.К. Иванова



Приложение № 1
к распоряжению администрации
Сорттаваланского муниципального района
от 05.12.2023 № 755

**Этапы (последовательность) градостроительного зонирования
применительно к территории Вяртсильского городского, Кааламского
и Хаапалампинского сельских поселений**

1. Часть II «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты на территории Вяртсильского городского поселения» правил землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения дополнить Главой 5 «Требования к архитектурно-строительному облику объектов капитального строительства».

2. Часть III «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения дополнить Статьей 30 «Требования к архитектурно-строительному облику объектов капитального строительства».

3. Часть II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения дополнить Разделом «Требования к архитектурно-строительному облику объектов капитального строительства».



Приложение № 2
к распоряжению администрации
Сортавальского муниципального района
от 05.12.2023 № 755

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского, Кааламского и Хаапалампинского сельских поселений

№ пп	Вид работ	Сроки	Исполнитель
1.	Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского, Кааламского и Хаапалампинского сельских поселений (далее - проект Правил)	Декабрь 2023 года	Глава администрации муниципального образования (далее - Глава)
2.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил	не позднее десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта Правил	Глава
3.	Организация работы по подготовке проекта Правил	По мере определения объема и источника финансирования, но не позднее 180 дней с момента официального опубликования настоящего распоряжения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия)
4.	Направление проекта Правил в администрацию муниципального образования на проверку	по окончании подготовки проекта Правил	Комиссия
5.	Проверка проекта Правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану	в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта Правил	Администрация муниципального образования (далее - Администрация)

	поселения, схеме территориального планирования муниципального образования		
6.	Направление проекта Правил Главе муниципального образования или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в Комиссию на доработку	по окончании проверки проекта Правил	Администрация
7.	Устранение выявленных замечаний по проекту Правил	в зависимости от объема замечаний, но не более 20 рабочих дней	Комиссия
8.	Направление проекта Правил в администрацию муниципального образования на проверку после устранения выявленных замечаний	по окончании работ по устранению замечаний в проекте Правил	Комиссия
9.	Проверка работ по устранению замечаний	в зависимости от объема замечаний, но не более 10 рабочих дней	Администрация
10.	Направление подготовленного и проверенного проекта Правил Главе муниципального образования для принятия решения о проведении публичных слушаний	после завершения проверки проекта Правила	Администрация

11.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил	не позднее чем через десять дней со дня получения проекта Правил	Глава муниципального образования
12.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил	срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц	Комиссия
13.	Внесение изменений в проект Правил после завершения публичных слушаний	срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировки	Комиссия
14.	Направление проекта Правил, откорректированного с учетом результатов публичных слушаний, главе (обязательными приложениями к проекту Правил являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний)	по окончании работ по устранению замечаний в проекте Правил	Комиссия

15.	Принятие решения о направлении проекта Правил в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение десяти дней после представления ему проекта Правил и обязательных приложений	Глава
-----	--	--	-------

**Порядок направления в Комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки предложений,
заявлений заинтересованных лиц**

1. Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) свои предложения, заявления (далее также – обращение).
2. Предложения направляются по почте с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки» по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11.
3. В письменном обращении заинтересованное физическое лицо в обязательном порядке указывает фамилию, имя, отчество, почтовый адрес, излагает суть предложения, ставит личную подпись и дату. Если текст обращения не поддается прочтению, фамилия и почтовый адрес лица не указаны или не поддаются прочтению, такое обращение не подлежит рассмотрению Комиссией.
4. Иные заинтересованные лица направляют свои предложения, заявления на фирменных бланках. Направляемые предложения должны иметь подпись, дату, расшифровку подписи, указание точного адреса, контактный телефон.
5. Предложения, заявления могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.